

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

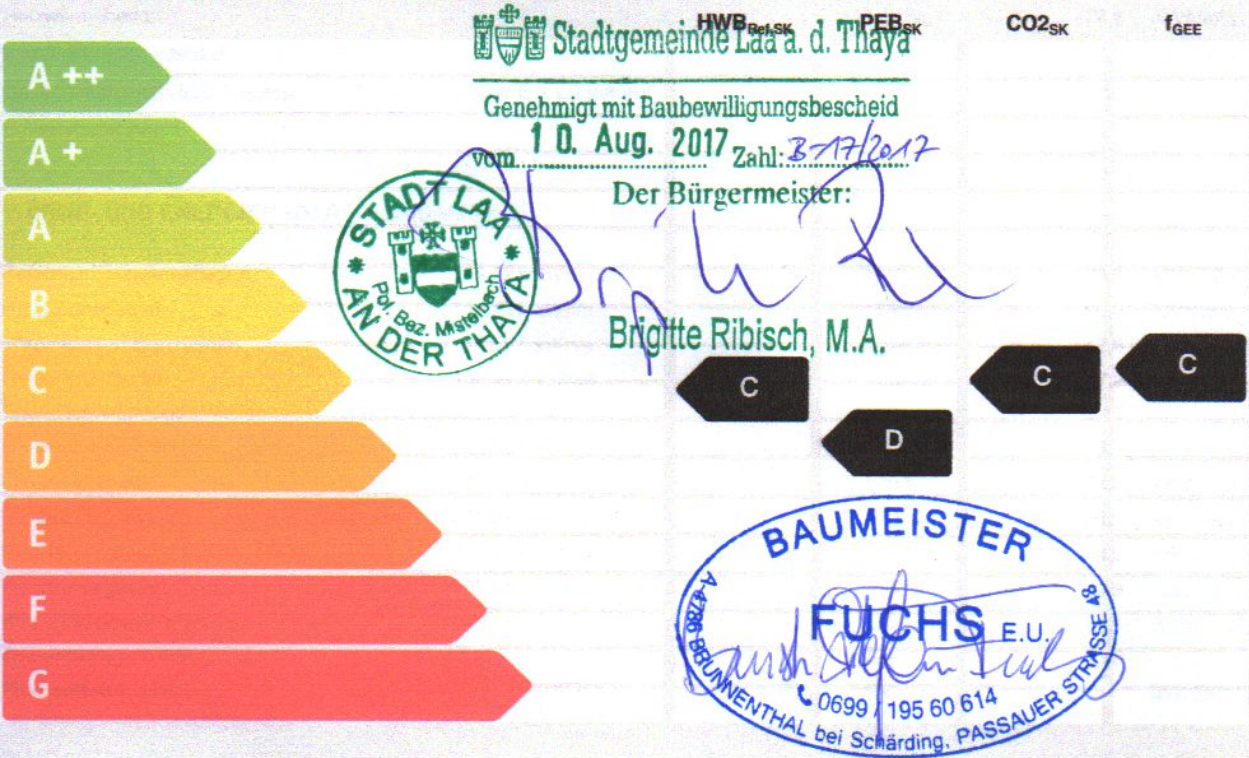
OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

## BEZEICHNUNG Mehrparteienhaus

Gebäude(-teil)	Wohnen 1OG-DG	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2017
Straße	Raifeisenplatz 5	Katastralgemeinde	Laa an der Thaya
PLZ/Ort	2136 Laa an der Thaya	KG-Nr.	13024
Grundstücksnr.	337	Seehöhe	182 m

Stadtgem.  
Laa/Thaya  
Gebühr von  
€ 21,80  
entrichtet  
Nr.: 62/3/2017

### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie oeben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

AX3000 - Energieausweis (20170207) V2014

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1448,7 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,34 m	mittlerer U-Wert	0,93 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1159,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	225 d/a	LEK <sub>T</sub> -WERT	51,96648286
Brutto-Volumen	4634,5 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3472 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1388,6 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,30	Norm-Außentemperatur	-15 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	76,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	76,6	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	121,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f <sub>GEE</sub>	1,19	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	114.421 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	79,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	114.421 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	79,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	18.507 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	155.270 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	107,2	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,17	
Haushaltsstrombedarf	23.795 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	179.065 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	123,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	342.014 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	236,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	236.366 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	163,2	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	105.648 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	72,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	49.422 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	34,1	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,19	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>		kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.März 2017
Gültigkeitsdatum	15.März 2027

ErstellerIn

Unterschrift

Baumeister Fuchs



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

2